

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2109/СМР-АК

г. Москва

«21» сентября 2020 г.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Седьмое небо», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Иванчиковой Ирина Анатольевна, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Зеленые крыши», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора Елаева Владимира Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по устройству кровли на объекте по адресу: г.Москва, СВАО, ул.Академика Королева, д.10 (далее по тексту – Работы), в соответствии с утвержденной Сторонами «Сметой» (Приложение № 1 к Договору) и условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и уплатить в установленном порядке и сроки обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Состав, виды, объемы Работ и другие, предъявляемые к Работам требования, определены в «Смете» (Приложение № 1 к Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Состав, виды и объемы Работ могут быть пересмотрены и изменены в процессе выполнения Работ, расценки стоимость изменению не подлежит. Все изменения и дополнения оформляются Дополнительными соглашениями, которые является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Общие обязанности Сторон:

2.1.1. При исполнении обязательств по Договору руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Сообщать об изменении юридического, фактического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, имеющих отношение к исполнению Договора, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента соответствующего изменения.

2.1.3. Сохранять в режиме конфиденциальности любые сведения, полученные в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.1.4. В ходе выполнения работ, обеспечить сотрудничество. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по их устранению.

### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить лицам, которые уполномочены Подрядчиком на выполнение Работ, доступ на объект в соответствии с установленным у Заказчика пропускным и внутриобъектовым режимом, в том числе доступ к объекту грузового автотранспорта для ввоза необходимых строительных материалов в течение всего срока выполнения Работ. В случае необеспечения указанного условия сроки выполнения работ Подрядчиком продлеваются соразмерно времени неисполнения указанного обязательства Заказчиком.

2.2.2. До начала выполнения Работ передать Подрядчику место проведения работ на объекте по Акту приема-передачи.

2.2.3. До начала выполнения Работ Подрядчиком обеспечить его проектом для устройства эксплуатируемого кровельного покрытия, передав ее по двухстороннему Акту приема-передачи.

2.2.4. Обеспечить содействие Подрядчику в выполнении Договора через ответственных уполномоченных лиц, назначенных для оперативного решения производственных вопросов.

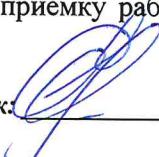
2.2.5. На период выполнения Подрядчиком работ обеспечить охрану объекта, а также не допущение к месту выполнения работ своих работников и посторонних лиц в целях обеспечения безопасности их жизни и здоровья, за исключением работников специально уполномоченных и назначенных для оперативного решения производственных вопросов.

2.2.6. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы в порядке и размере, установленном настоящим Договором. Заказчик назначает своего представителя или представителей, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку работ по соответствующим актам, надзор и контроль за их выполнением и качеством.

Заказчик:



Подрядчик:



2.2.7. Эксплуатировать результаты Работ в соответствии с установленными законодательством РФ нормами и правилами.

2.2.8. Возместить Подрядчику все убытки в случае отказа от исполнения Договора.

**2.3. Заказчик вправе:**

2.3.1. В любое время до сдачи ему результата Работы вправе отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

2.3.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.2. Удерживать из подлежащей оплате стоимости выполненных работ суммы причитающихся ему неустоек, штрафов и пени, установленных настоящим договором.

**2.4. Подрядчик обязуется:**

2.4.1. Выполнить Работы, предусмотренные в п. 1.1. настоящего Договора в соответствии с Сметой и условиями настоящего Договора, СП 17.13330.2017 по кровле и другими действующими нормативными актами.

2.4.2. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с нормативными актами, действующими на территории РФ. Подрядчик несет в ходе выполнения работ на своем участке работ строительной площадки полную ответственность за проведение необходимых мероприятий по противопожарной безопасности, по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, противопожарных мероприятий и правил производства работ.

2.4.3. Обеспечить выполнение Работ необходимыми материалами и оборудованием. Обеспечить поставку необходимых для выполнения работ по настоящему Договору материалов, оборудования, строительного оборудования, инвентаря, комплектующих изделий, временных сооружений. Подрядчик собственными силами и средствами осуществит их приемку, разгрузку, складирование и подачу для производства работ. Подрядчик отвечает за сохранность указанного в настоящем пункте имущества, на нем лежит риск его утраты и/или повреждения.

2.4.4. Исполнять полученные в ходе выполнении Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.4.5. Обеспечить полную сохранность существующих на Объекте конструкций и инженерных сетей. В случае нанесения таким конструкциям и/или инженерным сетям ущерба, Подрядчик производит за свой счет восстановительные работы и направляет об этом соответствующее уведомление Заказчику.

2.4.6. Не допускать нарушений миграционного законодательства в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, а также не допускать проживания рабочих на строительной площадке Заказчика, включая бытовые помещения.

За свой счет получать соответствующие разрешения компетентных органов на применение на территории РФ иностранной рабочей силы, если таковая будет использоваться.

2.4.7. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории из расчета 10-метровой полосы по периметру строительной площадки, а также содержание газонной части прилегающей территории, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

2.4.8. Обеспечить при производстве Работ соблюдение санитарных норм и культуру труда: исключить хранение в бытовых помещениях и на территории места производства работ алкогольсодержащей, скоропортящейся продукции, наркотических, отправляющих, взрывчатых, огнеопасных и других веществ и предметов, способных причинить вред Объекту, находящимся на Объекте людям, машинам, оборудованию, материалам.

2.4.9. Обеспечить курение персонала Подрядчика только в местах, специально отведенных для курения. Не допускать нахождение персонала Подрядчика на строительной площадке в состоянии алкогольного и иного опьянения.

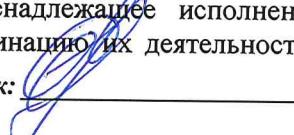
2.4.10. Известить Заказчика за 48 часов до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов и освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

2.4.11. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными Подрядчиками, за координацию их деятельности, нарушение

Заказчик:



Подрядчик:



установленного Договором режима производства работ на Объекте и случаи нарушений требований к производству Работ со стороны персонала Подрядчика.

2.4.12. Сдать в срок законченный объем выполненных работ Заказчику.

2.4.13. Вывезти в 5-тидневный срок со дня завершения выполненных работ за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество.

2.4.14. Осуществлять систематическую (ежедневную), а по завершению работ окончательную уборку рабочих мест. Складирование мусора производить в местах, отведенных Заказчиком.

2.4.15. При полном завершении работ в пятидневный срок известить об этом Заказчика.

2.4.16. Обеспечить соблюдение лицами, привлеченными Подрядчиком к выполнению работ по Договору, установленного Заказчиком пропускного и внутриобъектного режима, доведенного до сведения Подрядчика в момент подписания настоящего Договора.

2.4.17. Обеспечить своевременное предоставление Заказчику списков работников, задействованных на строительном объекте. Списки предоставляются на бланке Подрядчика, подписанным генеральным директором.

2.4.18. Предоставить по запросу Заказчика в срок не позднее 1 (одного) дня сертификаты качества, сертификаты происхождения, а также все необходимые документы, которые требуются для данного вида материалов и оборудования, который Подрядчик будет использовать при выполнении работ по настоящему Договору, в соответствии с нормативными актами РФ.

2.4.19. Одновременно с направлением заключительного Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 передать Заказчику в полном объеме разработанную в рамках настоящего Договора и оформленную в установленном законом порядке разрешительную и исполнительную документацию, документы, подтверждающие качество применяемых материалов (паспорта, сертификаты и т.д.).

#### **2.5. Подрядчик вправе:**

2.5.1. Определять способы выполнения Работ по настоящему Договору самостоятельно.

2.5.2. Требовать от Заказчика своевременной приемки Работ и соблюдения сроков по оплате Работ (авансовые и иные платежи) в соответствии с Договором.

2.5.3. Если в ходе выполнения обусловленных настоящим Договором работ возникнет необходимость проведения дополнительных Работ, то в этом случае стороны согласовывают дополнительную смету и соглашение об изменении цены и сроков выполнения Работ по Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.5.4. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядчиков, только с письменного согласия Заказчика. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение субподрядчиками условий Договора.

2.5.5. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности, за исключением случаев, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

2.5.6. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ в рамках настоящего Договора.

2.5.7. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору, если это не отразится на качестве Работ.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

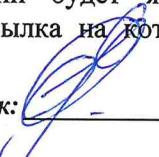
3.1. Сроки работ определяются Графиком производства работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

Начало работ: «21» сентября 2020 г.

Окончание работ: «29» ноября 2020 г.

3.2. В случае наступления неблагоприятных погодных условий (туман, снегопад или дождь, исключающего видимость в пределах фронта работ; гололед; гроза; ветер со скоростью 15 м/с и более) выполнение Подрядчиком работ по настоящему Договору приостанавливается до момента окончания таких погодных условий. На период указанных обстоятельств течение срока выполнения работ приостанавливается. Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня письменно уведомить Заказчика о наступлении и прекращении неблагоприятных погодных условий. Надлежащим подтверждением наличия неблагоприятных погодных условий будет являться информация с официального интернет-сайта ГУ «Гидрометцентр России», ссылка на которую в уведомлении о наступлении неблагоприятных погодных условий обязательна.

Заказчик: 

Подрядчик: 

3.3. В случае невыполнения Заказчиком обязанности по оплате авансового платежа в срок, установленный настоящим Договором, сроки начала и окончания выполнения работ отодвигаются соразмерно времени исполнения указанного обязательства Заказчиком, но не более чем на 1 (один) месяц, после чего Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

3.4. Подрядчик приостанавливает работы путем направления Заказчику уведомления (одновременно приостанавливается течение общего срока выполнения Подрядчиком работ) по настоящему Договору, в случаях:

- несвоевременной передачи Заказчиком объекта
- не обеспечения Заказчиком уполномоченным лицам Подрядчика доступа на объект в течение срока выполнения работ;
- нарушения Заказчиком сроков оплаты по Договору;
- в случае неполучения ответа от Заказчика на сообщение Подрядчика о необходимости проведения дополнительных работ;
- не исполнения иных встречных обязательств Заказчиком по Договору;
- в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ.

Подрядчик приступает к выполнению работ (срок выполнения работ одновременно продолжается) с момента устранения Заказчиком обязательств, послуживших основанием приостановления работ по Договору.

3.5. Сроки выполнения работ по Договору могут быть изменены по соглашению Сторон.

3.6. В случае если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ по договору или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, и это приводит или может привести к нарушению промежуточного или конечного сроков выполнения работ, установленных в Графике производства работ, более чем на 10 (десять) дней, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор с Подрядчиком, и передать объемы работ сторонней организации. Данный факт должен быть подтвержден двусторонним Актом. В случае если, Подрядчик отказывается от подписания указанного акта, Заказчик вправе подписать такой акт в одностороннем порядке. При этом Акт будет считаться подписанным в надлежащем порядке.

#### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. Цена договора составляет 19 854 385 (Девятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи трехста восемьдесят пять) рублей 08 копеек, в том числе НДС 20% в размере 3 309 064 (Три миллиона трехста девять тысяч шестьдесят) рублей 18 копеек и определена в двухсторонней «Смете» (Приложение № 1 к Договору), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В цену Договора входит стоимость всех материалов, работ, услуг, оборудования и транспорта, зимнее удорожание, а также иные прямые и косвенные расходы Субподрядчика, все непредвиденные затраты, все налоги связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

Согласованная твердая договорная цена является неизменной в течение срока действия Договора и может быть изменена только путем подписания Сторонами соглашения об изменении договорной цены.

4.2. До начала работ Заказчик оплачивает Подрядчику прямой аванс в размере 30% от стоимости Договора, что составляет 5 959 107 (Пять миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч сто семь) рублей 01 копейка, в том числе НДС 20% 993 184 (Девятьсот девяносто три тысячи сто восемьдесят четыре) рубля 50 копеек. Зачет аванса производится пропорционально выполненным работам.

4.3. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в рублях по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, с пропорциональным зачетом всех ранее произведенных платежей, следующих за датой получения Заказчиком оригинала счета, оформленного Подрядчиком на основании и с приложением следующих документов:

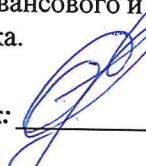
- исполнительной документации на выполненные объемы работ;
- журнала учета выполненных работ;
- акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), подписанного Заказчиком, и счета-фактуры;
- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанной Заказчиком;
- акт сдачи-приемки оказанных Заказчиком услуг.

4.4. 5. Днем исполнения обязательства Заказчика по оплате авансового и иного платежа, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Заказчик:



Подрядчик:



4.6. Стороны согласовали, что в отношении любых денежных обязательств Сторон по Договору, законные проценты (проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами) не начисляются (п. 1 ст. 317.1 ГК РФ).

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ. ГАРАНТИИ.

5.1. Сдача-приемка выполненных работ производится в следующем порядке:

Подрядчик письменно уведомляет Заказчика об окончании выполнения работ по Договору не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до сдачи работ Заказчику. Заказчик приступает к приемке выполненных работ (или этапа работ) по факту получения сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче.

Подрядчик передает Заказчику Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию, а также паспорта и сертификаты на материалы, акты на скрытые работы, выполненные в отчетном периоде и оформленные в установленном законом порядке.

Под исполнительной документацией, подлежащей передаче Подрядчиком Заказчику, в соответствии с настоящим пунктом понимается комплект рабочих чертежей на выполнение работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство работ (с указанием должности и расшифровкой ФИО), сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве работ; Акты освидетельствования скрытых работ и Акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ, геодезические, исполнительные схемы и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, на русском языке, в количестве, необходимом для сдачи Объекта в эксплуатацию.

5.2. В случае неприбытия Заказчика на приемку выполненных работ Подрядчик:

- передает с сопроводительным письмом нарочно под роспись уполномоченному представителю Заказчика, который ставит свою Ф.И.О., должность и дату получения,
- или направляет Заказчику почтой или курьерской доставкой по адресу, указанному в настоящем Договоре

в двух экземплярах Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3), счет на оплату и счет-фактуру, а также необходимую исполнительную документацию

5.3. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и исполнительной документации, Заказчик обязан рассмотреть и подписать указанные документы, при этом один экземпляр вернуть Подрядчику, либо представить Подрядчику письменное мотивированное обоснование отказа от их подписания.

5.4. Окончательная сдача работ по настоящему договору осуществляется Подрядчиком в сроки, указанные в п. 3.1 Договора. Для этого Подрядчик должен:

5.4.1. Произвести подготовку исполнительной документации за 5 (пять) рабочих дней до окончательной сдачи работ и сдать выполненные работы Заказчику. Исполнительная документация в 2-х бумажных экземплярах и в электронном виде.

5.4.2. Оформить и подписать у Заказчика итоговый Акт сдачи-приемки, подтверждающий выполнение всего комплекса работ и передачу Заказчику полного пакета исполнительной документации по выполненным работам, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.

5.4. Работы считаются принятymi Заказчиком и подлежащими оплате, а Подрядчиком выполнеными надлежащим образом, в требуемом объеме и в установленный срок:

- с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), исполнительной документации и подписания итогового Акта сдачи-приемки;

- в случае не подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и не предоставления письменного мотивированного отказа от приемки работ в 3-х (трех рабочих дней) со дня получения Актов от Подрядчика.

5.5. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата работ или его части, а также

Заказчик: 

Подрядчик: 

материалов, используемых в работе, несет Подрядчик. Указанные риски переходят к Заказчику с момента приёмки выполненных работ и подписания итогового Акта сдачи-приемки.

5.6. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах Заказчик и Подрядчик составляют Акт выявленных недостатков, в котором указывают обнаруженные недостатки и сроки их устранения.

Если подрядчик уклоняется от составления Акта выявленных недостатков, Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ и подписания актов. Мотивированный отказ составляется Заказчиком в случае обнаружения им при приемке выполненных работ отступлений от Рабочей документации, действующих СНиП и ГОСТ, технических условий, указаний Заказчика, не представления Заказчику исполнительной документации и иных недостатков. В данном случае Заказчик указывает соразмерный срок для безвозмездного исправления Подрядчиком дефектов и недоделок, представления исполнительной документации, а также для восполнения допущенного отставания против Графика производства работ.

При установлении отступлений от названных выше требований и иных недостатков Заказчик также вправе выдать предписание Подрядчику об устранении в установленный им срок допущенных отступлений и недостатков и запретить производство последующих работ до их устранения.

В вышеуказанных случаях оплата выполненных работ производится Заказчиком после устранения Подрядчиком всех недостатков.

Заказчик вправе потребовать соразмерного уменьшения цены работ на основании результатов оценки объема и качества выполненных работ комиссией с участием представителя Подрядчика, о чем последний уведомляется не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до ее проведения. По результату проведения оценки объема и качества выполненных работ составляется Акт. В случае отказа Подрядчика от участия в работе комиссии или неприбытия представителя Подрядчика, Акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке и является достаточным основанием для соразмерного уменьшения Заказчиком в одностороннем порядке цены выполненных работ.

5.7. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

5.8. В случае отказа Заказчика от приемки некачественно выполненных работ Подрядчик устраниет недостатки в выполненных работах в установленный Заказчиком срок и после устранения повторно представляет на подпись Заказчику Акт о приемке выполненных работ по Форме № КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по Форме № КС-3.

5.9. Гарантийный срок на результаты Работ устанавливается в 5 (пять) лет со дня подписания сторонами итогового Акта сдачи-приемки.

5.10. В порядке обеспечения выполнения Подрядчиком обязательств по качеству выполненных работ Заказчик удерживает сумму в размере 5 % (Пять процентов) от стоимости работ, без учета стоимости материалов, логистических и накладных расходов. Удержанная сумма подлежит возврату Подрядчику по истечении 6 (шести месяцев) в полном размере за исключением сумм, оплаченных Заказчиком за устранение недоделок в выполненных работах. На сумму Гарантийного удержания проценты не начисляются.

5.11. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика на основании п. 3.6. настоящего Договора, удержанные Заказчиком в соответствии с п. 5.10. настоящего Договора денежные средства, Подрядчику не возвращаются.

5.12. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением случаев, когда эти недостатки произошли вследствие нормального износа, ненадлежащего ремонта/обслуживания в зимний период, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, причинением вреда третьими лицами или форс-мажорными обстоятельствами.

5.13. Подрядчик несет ответственность за результаты Работ, при условии его эксплуатации Заказчиком, в соответствии с установленными законодательством РФ нормами и правилами.

5.14. В случае обнаружения дефектов в выполненных Работах в гарантийный период, Заказчик вызывает представителя Подрядчика на осмотр образовавшихся дефектов, далее составляется Акт о наличии и причине образовавшихся выявленных дефектов и сроков устранения, который подписывается представителями Сторон Договора. В случае отказа Подрядчика от устранения дефектов Заказчик вправе устранить дефекты на сумму гарантийного удержания, в случае если сумма ремонтных работ по устранению образовавшихся дефектов выше чем сумма гарантийного удержания, Подрядчик обязуется оплатить такую разницу в течении 3-х дней с даты получения требования об оплате от Заказчика. За каждый день просрочки оплаты, Подрядчик обязуется оплатить штраф в размере 5 тысяч рублей.

5.15. По скрытым работам Сторонами должны быть составлены акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной сдачи-приемки (испытаний) согласно СНиП, ГОСТ и ТУ.

Заказчик: 

Подрядчик: 

Акты приемки скрытых работ и систем, подлежащих закрытию, составляются в 3 (Трех) экземплярах и подписываются представителями Сторон.

Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.

Если представитель Заказчика не явится к проведению приемки скрытых работ, то представитель Подрядчика составляет односторонний акт и считает скрытые работы принятыми, при этом, ответственность за качество выполненных скрытых работ несет Подрядчик.

Если закрытие скрытых работ выполнено без разрешения уполномоченного представителя Заказчика, или если Заказчик не был информирован о проведении приемки скрытых работ, или был информирован с опозданием, то Подрядчик обязан за свой счет и своими силами открыть любую часть скрытых работ с целью проведения приемки (испытаний) согласно требованиям уполномоченного представителя Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения Работ по настоящему Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки, но не более % от цены Договора.

6.3. За нарушение сроков приемки и оплаты выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных в настоящем Договоре, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.

6.4. За необеспечение допуска грузового автотранспорта Подрядчика с материалами, приведших к последующему срыву сроков начала и окончания выполнения работ Подрядчиком, а также за каждый день хранения указанных материалов Подрядчиком, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп. за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.5. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

6.6. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.7. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.8. Заказчик не несет ответственности за оборудование и материалы Подрядчика находящиеся на строительной площадке, не принимает их на ответственное хранение, не имеет право как-либо им распоряжаться до момента подписания Акта сдачи приемки этапа работ по форме КС-2 и КС-3.

## 7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явились следствием форс-мажорных обстоятельств. Обстоятельства форс-мажора должны быть подтверждены компетентным государственным органом по месту возникновения форс-мажора.

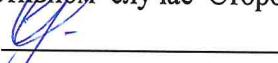
7.2. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных или непредотвратимых событий чрезвычайного характера, а именно: наводнений, пожаров, землетрясений и других стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокад т.д.

7.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств Сторон в срок, установленный в Договоре, то условия выполнения обязательств будут отложены на время наличия этих чрезвычайных обстоятельств.

7.4. Если продолжительность этих чрезвычайных обстоятельств превышает 3 (три) месяца с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств.

7.5. Сторона, неспособная выполнить обязательства по настоящему Договору, должна не позднее 5 (пяти) дней, письменно информировать другую Сторону о наличии и прекращении чрезвычайных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств, в противном случае Стороны не могут

Заказчик: 

Подрядчик: 

ссылаясь на обстоятельства форс-мажора.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы и разногласия, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров в претензионном (внесудебном) порядке.

8.2. Любые споры, неурегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Срок для ответа на претензию не должен превышать 15 (пятнадцать) календарных дней. На уведомления (сообщения) Подрядчика не должен превышать 5 (пяти) календарных дней.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по **«31 декабря 2020 года**, а в части оплаты до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Факсимильная копия настоящего Договора, приложения к нему, уведомления, сообщения и другие документы по настоящему Договору имеют юридическую силу до получения подлинника. Сторона, направившая документ по факсу обязана направить подлинник документа другой Стороне в течение 30 календарных дней.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащими уполномоченными на то представителями Сторон.

9.5. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения и уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.6. Подрядчик не вправе без письменного согласия Заказчика уступать третьим лицам право (требование) по настоящему договору.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора является «Смета» - Приложение № 1, «График производства работ» - Приложение №2.

## 10. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК: ТСН «7 небо»**

ИНН/КПП 9717053891/771701001

Юридический адрес:

129515, г.Москва, ул.Академика Королева, д.10

Банковские реквизиты:

Доп.офисе № 9038/068 ПАО «Сбербанк России»

Р/с 40703810338000006280

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 06600296

ОГРН 1177746119308



Председатель правления:

подпись  
М.П.

Заказчик: Иванчикова И.А.

**ПОДРЯДЧИК: ООО «Зеленые крыши»**

ИНН/КПП 9701125100 \770101001

Юридический адрес:

105005, город Москва, Бауманская улица, дом 7 строение 1, э антресоль 2 пом I к 17 оф г1л

Банковские реквизиты:

в АО «АЛЬФА-БАНК»

Р/с 40702810302710003498

К/с 301 018 102 000 000 00593

БИК 044 525 593

ОГРН 5187746010887

ОКПО 30245111



Генеральный директор:

подпись  
М.П.

Подрядчик: Елаев В.И.

## Смета

на выполнение работ на объекте  
кровля паркинга по адресу: г.Москва, ул.Академика Королева 10  
(фактический объем работ)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единиц, руб. с НДС 20%			ИТОГО, руб. (в т.ч. НДС 20%)
				ИТОГО	СМР	Материалы	
<b>Раздел I. Деонтажные работы</b>							
1	Демонтаж тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	1 683,00	80,00	80,00	-	134 640,00
2	Демонтаж гидроизоляционного слоя	м <sup>2</sup>	1 683,00	80,00	80,00	-	134 640,00
3	Демонтаж стяжки из цементно-песчаного раствора	м <sup>2</sup>	1 683,00	80,00	80,00	-	134 640,00
4	Демонтаж бетонной плиты	м <sup>2</sup>	1 683,00	130,00	130,00	-	218 790,00
5	Демонтаж уклонообразующего слоя из керамзитового гравия	м <sup>2</sup>	1 683,00	40,00	40,00	-	67 320,00
6	Демонтаж теплоизоляционного слоя	м <sup>2</sup>	1 683,00	40,00	40,00	-	67 320,00
7	Демонтаж примыканий к зданиям	м.п.	273,30	220,00	220,00	-	60 126,00
8	Демонтаж примыканий к парапетам и колоннам	м.п.	397,60	350,00	350,00	-	139 160,00
<b>ИТОГО по разделу I</b>							<b>956 636,00</b>
<b>Раздел 2. Монтажные работы</b>							
<b>Покрытие тип 5 (я захватка)</b>							
1	Устройство наплавляемой гидроизоляции из материала Биполь ЭПП в 1 слой на 1м этапе - офисная зона	м <sup>2</sup>	882,00	465,70	250,00	215,70	410 747,40
	Биполь ЭПП	м <sup>2</sup>	1 058,40	443,00		443,00	
	Газ в баллонах, 40л	бал.	35,28	1 102,50		1 102,50	
2	Устройство уклонообразующей стяжки из цементно-песчаного раствора М200 толщиной 20-80мм	м <sup>2</sup>	882,00	616,82	390,00	226,82	544 035,24
	Цементно-песчаный раствор М200	м <sup>3</sup>	55,57	3 600,00		3 600,00	
3	Устройство гидроизоляционного покрытия из ПВХ-мембранны для подземной гидроизоляции с разделительным слоем из геотекстиля	м <sup>2</sup>	882,00	1 068,53	360,00	708,53	942 443,46
	ПВХ-мембрана для подземной гидроизоляции с сигнальным слоем, 2мм	м <sup>2</sup>	1 014,30	590,00		590,00	
	Геотекстиль термообработанный ISO	м <sup>2</sup>	970,20	27,30		27,30	
4	Устройство разделительного слоя из иглопробивного геотекстиля	м <sup>2</sup>	882,00	69,72	20,00	49,72	61 493,04
	Геотекстиль иглопробивной ISO	м <sup>2</sup>	1 058,40	44,43		44,43	
5	Устройство теплоизоляционного слоя из ЭППС толщиной 100мм	м <sup>2</sup>	882,00	588,67	120,00	468,67	519 206,94
	Экструдированный пенополистирол URSA	м <sup>3</sup>	90,85	4 550,00		4 550,00	
6	Устройство разделительного слоя из термоскрепленного геотекстиля	м <sup>2</sup>	882,00	76,70	20,00	56,70	67 649,40
	Геотекстиль термообработанный ISO	м <sup>2</sup>	1 058,40	47,25		47,25	
7	Монтаж дренажного элемента системы Zinco	м <sup>2</sup>	882,00	1 191,00	120,00	1 071,00	1 050 462,00
	Дренажный мат РУ Драйб FD30 ZinCo (Германия) 1x2м	м <sup>2</sup>	926,10	1 020,00		1 020,00	
8	Монтаж фильтрующего элемента дренажной системы Zinco	м <sup>2</sup>	882,00	225,20	50,00	175,20	198 626,40
	Системный фильтр TG ZinCo (Германия) 2x100м	м <sup>2</sup>	1 058,40	146,00		146,00	
9	Устройство дренирующего основания из гранитного щебня толщиной 80-300мм методом расклинивания	м <sup>2</sup>	882,00	867,43	250,00	617,43	765 073,26
	Щебень гранитный фр.2-5/5-20/40-70	м <sup>3</sup>	175,81	3 097,50		3 097,50	
10	Устройство разгрузочной плиты из бетона В15 толщиной 100мм, армированной св.сеткой 5Bр1 100x100	м <sup>2</sup>	882,00	1 071,94	450,00	621,94	945 451,08
	Бетон ВСТ В15 W6 F200	м <sup>3</sup>	92,61	4 200,00		4 200,00	
	Сетка сварная 5Bр1 100x100	м <sup>2</sup>	1 040,78	128,00		128,00	
	Пленка полиэтиленовая 200мкм	м <sup>2</sup>	1146,80	23,00		23,00	
II	Устройство эксплуатируемого покрытия из бетонной плитки толщиной 40мм по сухой цементно-песчаной смеси толщиной 30мм	м <sup>2</sup>	882,00	911,11	650,00	261,11	803 599,02
	Плитка тротуарная бетонная /авальческий материал/ в БИРСС Пескобетон М300, 50кг	м <sup>2</sup>	926,10	-			
	Системный фильтр TG ZinCo (Германия) 2x100м	м <sup>2</sup>	1 058,40	255,99		255,99	
<b>Покрытие тип 1 (я захватка)</b>							
1	Устройство наплавляемой гидроизоляции из материала Биполь ЭПП в 1 слой на 1м этапе - офисная зона	м <sup>2</sup>	268,40	465,72	250,00	215,72	124 999,25
	Биполь ЭПП	м <sup>2</sup>	322,08	443,00		443,00	
	Газ в баллонах, 40л	бал.	10,74	1 102,50		1 102,50	
2	Устройство уклонообразующей стяжки из цементно-песчаного раствора М200 толщиной 20-80мм	м <sup>2</sup>	268,40	616,81	390,00	226,81	165 551,80
	Цементно-песчаный раствор М200	м <sup>3</sup>	16,91	3 600,00		3 600,00	
3	Устройство гидроизоляционного покрытия из ПВХ-мембранны для подземной гидроизоляции с разделительным слоем из геотекстиля	м <sup>2</sup>	268,40	1 068,53	360,00	708,53	286 793,45
	ПВХ-мембрана для подземной гидроизоляции с сигнальным слоем, 2мм	м <sup>2</sup>	308,66	590,00		590,00	
	Геотекстиль термообработанный ISO	м <sup>2</sup>	295,24	27,30		27,30	
4	Устройство разделительного слоя из иглопробивного геотекстиля	м <sup>2</sup>	268,40	69,72	20,00	49,72	18 712,85
	Геотекстиль иглопробивной ISO	м <sup>2</sup>	322,08	44,43		44,43	
5	Устройство теплоизоляционного слоя из ЭППС толщиной 100мм	м <sup>2</sup>	268,40	588,73	120,00	468,73	158 015,13
	Экструдированный пенополистирол URSA	м <sup>3</sup>	27,65	4 550,00		4 550,00	
6	Устройство разделительного слоя из термоскрепленного геотекстиля	м <sup>2</sup>	268,40	76,70	20,00	56,70	20 586,28
	Геотекстиль термообработанный ISO	м <sup>2</sup>	322,08	47,25		47,25	
7	Монтаж дренажного элемента системы Zinco	м <sup>2</sup>	268,40	1 191,00	120,00	1 071,00	319 664,40
	Дренажный мат Floradrein FD25 ZinCo (Германия) 1x2м	м <sup>2</sup>	281,82	1 020,00		1 020,00	
8	Монтаж фильтрующего элемента дренажной системы Zinco	м <sup>2</sup>	268,40	225,20	50,00	175,20	60 443,68
	Системный фильтр TG ZinCo (Германия) 2x100м	м <sup>2</sup>	322,08	146,00		146,00	
9	Устройство дренирующего основания из гранитного щебня толщиной 80-200мм методом расклинивания	м <sup>2</sup>	268,40	733,21	250,00	483,21	196 793,56
	Щебень гранитный фр.2-5/5-20/40-70	м <sup>3</sup>	4,67	3 097,50		3 097,50	

10	Устройство разгрузочной плиты из бетона B15 толщиной 100мм, армированной св.сеткой B500С 8х200x200	$m^2$	268,40	1 148,14	450,00	698,14	308 160,78
	Бетон BCT B15 W6 F200	$m^3$	28,48	4 200,00		4 200,00	
	Сетка сварная D8 200x200 B500С 2х6м	$m^2$	316,71	192,60		192,60	
	Пленка полизтиленовая 200мкм	$m^2$	545,92	23,00		23,00	
II	Устройство эксплуатируемого покрытия из бетонной плитки толщиной 60мм по сухой цементно-песчаной смеси толщиной 30мм	$m^2$	268,40	911,11	650,00	261,11	244 541,92
	Плитка тротуарная бетонная (авальческий материал)	$m^2$	281,82	-			
	в БИРСС Пескобетон М300, 50кг	уп.	273,77	255,99		255,99	
	Покрытие тип 3 (я захватка)						
1	Устройство наплавляемой гидроизоляции из материала Биполь ЭПП в I слой на Iм этапе - офисная зона	$m^2$	492,60	465,69	250,00	215,69	229 398,89
	Биполь ЭПП	$m^2$	594,2	143,00		143,00	
	Газ в баллонах, 40л	бал.	19,70	1 102,50		1 102,50	
2	Устройство уклонообразующего слоя из керамзитобетона толщиной 0-100мм	$m^2$	492,60	566,48	290,00	276,48	279 048,05
	Керамзитобетон DI400 B12,5	$m^3$	34,48	3 950,00		3 950,00	
3	Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М200 толщиной 20-40мм	$m^2$	492,60	541,21	390,00	151,21	266 600,05
	Цементно-песчаный раствор М200	$m^3$	20,69	3 600,00		3 600,00	
4	Устройство гидроизоляционного покрытия из ПВХ-мембранны для подземной гидроизоляции с разделительным слоем из геотекстила	$m^2$	492,60	1 068,53	360,00	708,53	526 357,88
	ПВХ-мембрана для подземной гидроизоляции с сигнальным слоем, 2мм	$m^2$	563,49	590,00		590,00	
	Геотекстиль термообработанный 150	$m^2$	541,86	27,30		27,30	
5	Устройство разделительного слоя из иглопробивного геотекстиля	$m^2$	492,60	69,72	20,00	49,72	34 344,07
	Геотекстиль иглопробивной 300	$m^2$	591,12	41,43		41,43	
6	Устройство теплоизоляционного слоя из ЭППС толщиной 100мм	$m^2$	492,60	588,67	120,00	468,67	289 978,84
	Экструдированный пенополистирол URSA	$m^3$	50,74	4 550,00		4 550,00	
7	Устройство разделительного слоя из термоскрепленного геотекстиля	$m^2$	492,60	76,70	20,00	56,70	37 782,42
	Геотекстиль термообработанный 300	$m^2$	591,12	47,25		47,25	
8	Монтаж дренажного элемента системы Zinco	$m^2$	492,60	1 191,00	120,00	1 071,00	586 686,60
	Дренажный мат Floradrein FD25	$m^2$	517,23	1 020,00		1 020,00	
9	Монтаж фильтрующего элемента дренажной системы Zinco	$m^2$	492,60	225,20	50,00	175,20	110 933,52
	Системный фильтр TG ZinCo (Германия) 2x100м	$m^2$	591,12	146,00		146,00	
10	Устройство дренирующего основания из гранитного щебня толщиной 80-200мм методом расклинивания	$m^2$	492,60	733,24	250,00	483,24	361 194,02
	Щебень гранитный фр.2,5-5-20/40-70	$m^3$	76,85	3 097,50		3 097,50	
II	Устройство разгрузочной плиты из бетона B15 толщиной 100мм, армированной св.сеткой 5Bpr 100x100	$m^2$	492,60	1 071,91	450,00	621,91	528 022,87
	Бетон BCT B15 W6 F200	$m^3$	51,72	4 200,00		4 200,00	
	Сетка сварная 5Bpr 100x100	$m^2$	581,27	128,00		128,00	
	Пленка полизтиленовая 200мкм	$m^2$	640,38	23,00		23,00	
12	Устройство эксплуатируемого покрытия из бетонной плитки толщиной 40мм по сухой цементно-песчаной смеси толщиной 30мм	$m^2$	492,60	911,11	650,00	261,11	448 812,79
	Плитка тротуарная бетонная (авальческий материал)	$m^2$	517,23	-			
	в БИРСС Пескобетон М300, 50кг	уп.	502,45	255,99		255,99	
	Покрытие тип 4 (я захватка)						
1	Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М200 толщиной 20-40мм	$m^2$	40,00	541,20	390,00	151,20	21 648,00
	Цементно-песчаный раствор М200	$m^3$	1,68	3 600,00		3 600,00	
2	Устройство гидроизоляционного покрытия из ПВХ-мембранны для подземной гидроизоляции с разделительным слоем из геотекстила	$m^2$	40,00	1 068,53	360,00	708,53	42 741,20
	ПВХ-мембрана для подземной гидроизоляции с сигнальным слоем, 2мм	$m^2$	46,00	590,00		590,00	
	Геотекстиль термообработанный 150	$m^2$	44,00	27,30		27,30	
3	Устройство разделительного слоя из термоскрепленного геотекстиля	$m^2$	40,00	76,70	20,00	56,70	3 068,00
	Геотекстиль термообработанный 300	$m^2$	48,00	47,25		47,25	
4	Монтаж дренажного элемента системы Zinco	$m^2$	40,00	1 734,90	120,00	1 614,90	69 396,00
	Дренажный мат Floradrein DBV10	$m^2$	42,00	1 533,00		1 533,00	
5	Монтаж фильтрующего элемента дренажной системы Zinco	$m^2$	40,00	225,20	50,00	175,20	9 008,00
	Системный фильтр TG ZinCo (Германия) 2x100м	$m^2$	48,00	146,00		146,00	
6	Устройство эксплуатируемого покрытия из бетонной плитки толщиной 40мм по сухой цементно-песчаной смеси толщиной 30мм	$m^2$	40,00	911,11	650,00	261,11	36 444,40
	Плитка тротуарная бетонная (авальческий материал)	$m^2$	42,00	-			
	в БИРСС Пескобетон М300, 50кг	уп.	40,80	255,99		255,99	
	ИТОГО по разделу 2						12 094 515,94
	Раздел 3. Монтажные работы						
1	Монтаж водосточных лотков	$m.p.$	117,00	8 687,78	2 900,00	5 787,78	1 016 470,26
	Лоток бетонный DN200 Optima Aquastok	$m.p.$	26,00	6 200,00		6 200,00	
	Лоток бетонный DN100 Optima Aquastok	$m.p.$	91,00	5 400,00		5 400,00	
	Бетон BCT B15 W6 F200	$m^3$	5,25	4 200,00		4 200,00	
2	Монтаж водосточных воронок	шт.	4,00	27 840,00	4 200,00	23 640,00	III 360,00
	Воронка водосточная HL 62 с надставными элементами	шт.	4,00	23 640,00		23 640,00	
3	Монтаж ливневой канализации	$m.p.$	48,00	3 300,00	1 600,00	1 700,00	158 400,00
	Комплект ливневой канализации из ПВХ с врезкой 5M1L	$m.p.$	48,00	1 700,00		1 700,00	
4	Устройство примыканий гидроизоляционного слоя	$m.p.$	670,90	2 036,16	780,00	1 256,16	1 366 059,74
	ПВХ-мембрана для подземной гидроизоляции с сигнальным слоем, 2мм	$m^2$	644,06	590,00		590,00	
	Геотекстиль термообработанный 150	$m^2$	737,99	27,30		27,30	
	Клей-пена LOGICPAK, 1000мл	шт.	45	346,13		346,13	
	Экструдированный пенополистирол URSA	$m^3$	17,22	4 550,00		4 550,00	
	Геотекстиль термообработанный 300	$m^2$	757,99	47,25		47,25	
	Профилированная мембрана Rauter Geo	$m^2$	670,90	283,50		283,50	
	Рейка краевая алюминиевая	$m.p.$	704,45	100,32		100,32	
	Герметик ТехноКаплю ПУ 600мл	шт.	134,18	394,59		394,59	

5	Устройство деформационных швов	м.п.	90,00	2 902,76	1 250,00	1 652,76	261 248,40
	ПВХ-мембрана для подземной гидроизоляции с сигнальным слоем, 2мм	м <sup>2</sup>	135,00	590,00		590,00	
	Шнур Вилатерм DSO	м.п.	198,00	65,00		65,00	
	Шуруп по бетону (нагель) 7,5х52	шт.	1 800,00	6,50		6,50	
	Рейка прижимная алюминиевая	м.п.	378,00	80,22		80,22	
	Герметик ТехноНиколь ПУ 600мл	шт.	36,00	394,59		394,59	
6	Устройство кирпичной кладки, заполнение ниши керамзитовым гравием и устройство уклонообразующей стяжки-отбортировки на примыканиях к корпусам и разгрузочным плитам входных групп	м.п.	250,00	615,71	350,00	265,71	153 927,50
	Кирпич полнотелый (предоставляется заказчиком)	шт.	-	-		-	
	1 БИРСС Кладочная смесь М200, 50кг	уп.	150,00	229,53		229,53	
	8 БИРСС Пескобетон М300, 50кг	уп.	125,00	255,99		255,99	
	Гравий керамзитовый	м <sup>2</sup>	-	-		-	
7	Устройство сопряжения существующего покрытия с монтируемым, в т.ч. кирпичная кладка, выпуск гидроизоляционного слоя и механическое крепление к существующему гидроизоляционному слою краевой пайкой с герметиком	м.п.	51,10	1 658,40	620,00	1 038,40	84 744,24
	Кирпич полнотелый (предоставляется заказчиком)	шт.	-	-		-	
	1 БИРСС Кладочная смесь М200, 50кг	уп.	30,66	229,53		229,53	
	ПВХ-мембрана для подземной гидроизоляции с сигнальным слоем, 2мм	м <sup>2</sup>	53,66	590,00		590,00	
	Шуруп по бетону (нагель) 7,5х52	шт.	307,00	6,50		6,50	
	Рейка прижимная алюминиевая	м.п.	53,66	80,22		80,22	
	Герметик ТехноНиколь ПУ 600мл	шт.	20,44	394,59		394,59	
8	Монтаж облицовки на примыканиях к парapетам и колоннам	м.п.	397,60	1 735,00	950,00	785,00	689 836,00
9	Устройство облицовки на примыканиях к зданиям	м.п.	273,30	2 390,00	670,00	1 720,00	653 187,00
	Облицовочные, расходные материалы и фасонные элементы	м.п.	275,30	1 720,00		1 720,00	
<b>ИТОГО по разделу 2</b>							
	<i>Стоимость работ</i>						
	<i>Стоимость материала</i>						7 315 058,50
	<i>Логистические, накладные и прочие расходы:</i>						10 231 326,58
1	Накладные и непредвиденные расходы						
2	Доставка материалов, инструмента, оборудования						
	Доставка сборных грузов коммерческим транспортом (3...20т)	смена	4,00			16 000,00	64 000,00
3	Аренда растворонасоса/кран с бункером для подачи керамзитобетона (смена = 8+1ч)	смена	6,00			32 000,00	192 000,00
4	Спуск, погрузка мусора	смена	100,00				-
	Утилизация строительного битумосодержащего мусора на специализированные полигоны	м <sup>3</sup>	2 160,00			950,00	2 052 000,00
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>							
	<i>Стоимость СМР</i>						7 315 058,50
	<i>Стоимость материала</i>						10 231 326,58
	<i>Логистические, накладные и прочие расходы</i>						2 308 000,00
	Общая стоимость по смете составляет с НДС 20%:						19 854 385,08
	НДС 20%:						3 309 064,18



Иванчикова И.А.



Елаев В.И.